

TVIRTINU

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

2025 m.

d.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input type="checkbox"/> Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas <input type="checkbox"/> Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Tvarkybos darbų projekto parengimas <input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <input type="checkbox"/> Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai, BIM modelio sukūrimas ir kt.)
3.	Projekto pavadinimas	Šiaulių m. Savivaldybės administracinės paskirties, negyvenamojo pastato (unikalus numeris 4400:0521:2020) dalies- išorinės sienos pietinėje ir rytinėje pastato dalyje- šiltinimo, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose paprastojo remonto darbų projektas. Pavadinimas gali būti keičiamas.
4.	Statinio adresas	Vasario 16-osios g.62, Šiauliai
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – administracinės paskirties pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esamas pastatas Paskirtis: Administracinės paskirties. Statinio bendras plotas – 4453,63 m ² , pagrindinis plotas – 3171,74 m ² , užstatymo plotas – 4453,63 m ² , pastato tūris – 23693,00 m ³ . Statybos metai – 1950 m. Aukštų skaičius – 3 .

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> Naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> Statinio rekonstravimas Statinio remontas: <input type="checkbox"/> Statinio kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> Statinio paprastas remontas <input type="checkbox"/> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> Statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	<input type="checkbox"/> Ypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Neypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Nesudėtingasis statinys Esant reikalui patikslinti statinio kategoriją.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pagrindinė pastato paskirtis yra administracinės paskirties. Projektuotojas, rengdamas projektą, privalo atlikti matavimus (jei reikia) ir esamos situacijos vertinimą bei parinkti tinkamus projekte numatomus sprendinius. Projekte turi būti numatyti archeologiniai tyrimai (archeologinių tyrimų rūšį parenka archeologas vadovaudamasis projekto sprendiniais rangos darbų vykdymo metu). Projektuojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti 2023-04-07 d. Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Parengti Šiaulių m. Savivaldybės administracinės paskirties negyvenamojo pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, statinio dalies -išorinės sienos pietinėje ir rytinėje pastato dalyje- šiltinimo, paprastojo remonto darbų projektą. Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Numatomas lėšų dydis 184880,00 Eur su PVM, tačiau ji tikslinama pateikus projektinius pasiūlymus.
12.	Lėšų pobūdis	<input type="checkbox"/> Savivaldybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Skolintos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Europos sąjungos finansinės paramos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės investicijų projektų lėšos <input type="checkbox"/> Kitų šaltinių lėšos
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai; <input type="checkbox"/> Techninis darbo projekto dalys: <input type="checkbox"/> bendroji; <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); <input type="checkbox"/> architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos; <input type="checkbox"/> susisiekiimo; <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotiekio; <input type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos. <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS); <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> ekonominė. <input type="checkbox"/> kultūros paveldo tvarkybos.
13.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo, projekto ekspertų ir statybą leidžiančio dokumento (jei būtina) išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaui tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.
13.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas (jei būtina), atlikti visus reikalingus tyrimus, gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ir kitus privalomus tyrimus; parengti siūlomų servitutų projekto planą, dėl naudojimosi patalpomis ar statinio dalimis (jei reikia), PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimas), PAV (poveikio aplinkai vertinimas), NATURA 2000 vertinimas (jei reikia).</p> <p>Vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas ir 2 priedas XII skyrius pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai.</p>
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Užsakovas.
14.	Paslaugų teikimo trukmė	<p>Perkamos paslaugos suteikimo trukmė nurodoma mėnesiais.</p> <p><input type="checkbox"/> Projektui reikiami tyrimai trukmė <u>30</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>pradžią po sutarties pasirašymo iki projekto viešinimo visuomenei.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų parengimo trukmė <u>30</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>pradžią po sutarties pasirašymo iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimo trukmė <u>60</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>pradžią gavus statybą leidžiantį dokumentą iki teigiamos ekspertizės išvados ir statytojo projekto patvirtinimo.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslauga trukmė <u>~ 180</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>iki Statybos užbaigimo akto ar statybos užbaigimo deklaracijos gavimo.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimo trukmė _____ (mėn.; sav.; k.d.)</p> <p><input type="checkbox"/> Kalendorinis paslaugų teikimo grafikas pateikiamas kartu su pasiūlymu.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Šiaulių miesto savivaldybės administracinės paskirties pastatas (Nekilnojamojo turto registro unikalus numeris 4400:0521:2020), esantis Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, patenka į kultūros paveldo objekto - Šiaulių senjojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 27097) teritoriją ir į kultūros paveldo objekto - Šiaulių Šv. apaštalų Petro ir Povilo katedros komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 850) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį, kuriame galioja 2016-12-28 patvirtinto kultūros paveldo objekto - Šiaulių Šv. apaštalų Petro ir Povilo katedros komplekso individualaus apsaugos reglamento Nr. NRŠ-11 reikalavimai. Parengta projektinė dokumentacija privalo būti suderinta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> statybos techniniai reglamentai, <input type="checkbox"/> Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, <input type="checkbox"/> Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, <input type="checkbox"/> tarptautinį standartą, <input type="checkbox"/> kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
16.	Funkciniai (paskirties) ir	Parengti Šiaulių m. Savivaldybės administracinės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>paskirties, negyvenamojo pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, statinio dalies- išorinės sienos pietinėje ir rytinėje pastato dalyje- šiltinimo, paprastojo remonto darbų projektą (ribos nurodomos „Projektinis pasiūlymas Vakarų fasadas“)</p> <p>Sprendimai turi atitikti dabartinius teisės aktų reikalavimus, būti efektyvūs. Įvertinti būtinus ardymo darbus, statybinių šiukšlių išvežimą ir utilizavimą.</p> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei būtina) ir atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis, ekspertais.</p>
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.</p>
18.	Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Organizuoti asmenims, turintiems negalią pritaikymą: optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.</p> <p>Reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimai į pastatą turi būti suprojektuoti taip, kad būtų aiškiai matomi, įėjimai pritaikyti visoms socialinėms grupėms, neišskiriant asmenų turinčių negalią ir pan.</p>
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.</p>
19.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	<p>Sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai rengiami atsižvelgiant į esamą situaciją. Privaloma projekte numatyti archeologinius tyrimus (archeologinių tyrimų rūšį parenka archeologas vadovaudamasis projekto sprendiniais rangos darbų vykdymo metu) žemės judinimo (kasimo) darbų vietose: aplink šiltinamo pastato pamatus.</p> <p>Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		reglamentuojančiais teisės aktais.
19.2.	architektūros daliai	<p>Architektūrinėje išraiškoje siekti conceptualumo – kompozicinio (medžiaginio bei spalvinio sprendimo) ryšio su supančia urbanizuota aplinka. Apdailai naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas.</p> <p>Statinio fasado šiltinimas polistireno plokštėmis (arba analogas), o kur reikia akmens vata, izoliacinis sluoksnis armuojamas, tinkuojama tinko sluoksniu. Tinko sistema turi būti atspari smūgiams ir ilgaamžė, sertifikuota.</p> <p>Cokolio požeminės dalies šiltinimas ekstruzinio polistireno plokštėmis (arba analogas). Požeminės dalies šiltinimo gylis nustatomas atsižvelgiant į pastato rūsyje esančias patalpas.</p> <p>Cokolio antžeminės dalies šiltinimas ekstruzinio polistireno plokštėmis (arba analogas), armuojamas ir įrengiamas dekoratyvinis tinkas.</p> <p>Langų ir skardinių palangių keitimas. Durų keitimas.</p> <p>Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas.</p> <p>Esamos nuogrindos pašalinimas, cokolio apšiltinimas, naujos nuogrindos įrengimas, suformuojant reikiamą nuolydį.</p>
19.3.	konstrukcijų daliai	Numatyti pastato fasadų apšiltinimą, cokolio hidroizoliaciją ir apšiltinimą, Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos.
19.4.	technologijos daliai	Nenumatoma
19.5.	susisiekimo daliai	Nenumatoma
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatyti lietaus vandens surinkimą aplink pastatą, įrengti drenažą, kuris privalo būti prijungtas prie miesto lietaus nuotekų sistemos.
19.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Nenumatoma
19.8.	dujotiekio daliai	Nenumatoma
19.9.	elektrotechnikos daliai	Nenumatoma
19.10	gaisrinės saugos daliai	Numatyti konstrukcijų sprendinius fasadui, įvertinti šalia pastato esamus pastatus ir jų atitvaras. Įvertinti lauko durų varstymo kryptis, bei jų tipą. Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius, taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus.
19.11.	kita	Privaloma projekte numatyti archeologinius tyrimus (archeologinių tyrimų rūšį parenka archeologas vadovaudamasis projekto sprendiniais rangos darbų vykdymo metu) žemės judinimo (kasimo) darbų vietose: aplink šiltinamo pastato pamatus. Projektą suderinti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkrečioms statybos darbams, statybos produktams (gaminams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius.</p> <p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p> <p>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis:</p> <p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</p> <p>Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;</p> <p>Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;</p> <p>STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;</p> <p>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“</p> <p>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</p> <p>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</p> <p>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</p> <p>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;</p> <p>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;</p> <p>Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“</p> <p>STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;</p> <p>STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;</p> <p>STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;</p> <p>STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;</p> <p>STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;</p> <p>STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;</p> <p>Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:</p> <p>HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;</p> <p>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;</p> <p>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;</p> <p>RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;</p> <p>Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;</p> <p>Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;</p> <p>LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;</p> <p>Atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Nuotekų tvarkymo reglamentas;</p> <p>Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.</p> <p>Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.</p>
19.12.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statyb vietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo keliuos. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją ir pastato viduje bus vykdoma veikla.
19.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis.
20.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt. (tvary pastatų vertinimo sertifikatai)), bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.</p> <p>Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu) 2. Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		LT.pdf (europa.eu) 3. ir kt.
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriumi. Derinti pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių sprendinių aprašymai. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu. Atlikti bendrąją ir dalinę konstrukcijų ekspertizes, gauti teigiamas išvadas, bei po visų suderinimų Užsakovui pateikti projektą. Suderinti projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarį projekto sąmatinę vertę. Atlikti projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei.
22.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Reikalaujama pasiekti bent B energinio naudingumo klasę
23.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę.
24.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Parengti Projektą pagal 13. punkte nurodytas perkamas projekto sudedamųjų dalių parengimo apimtis, laikantis 14 punkte nurodytų terminų. Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikti projektinius pasiūlymus suderinimui. Projektinius pasiūlymus pataisyti pagal gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) per 3 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal užsakovo pastabas pataisytus projektinius pasiūlymus įkelia į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektinius pasiūlymus pagal tikrinančių institucijų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 3 darbo dienas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą parengti projektą ir gauti teigiamą ekspertizės išvadą bei Užsakovo suderinimą 14 p. nustatytais terminais. Projektą pagal gautas ekspertų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas. Gavus teigiamą ekspertizės išvadą per 2 darbo dienas pateikia užsakovui 2 egz. projekto kompiuterinėje laikmenoje 25 punkte nurodyta tvarka.
25.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų	Perdavimo-priėmimo aktu pateikti Užsakovui 2 (dvi) elektroniniais parašais pasirašytas projektinių pasiūlymų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	ir projekto egzempliorių kompiuterines laikmenas (CD ar USB). DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC ar PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 punkto, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punkto, Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 punkto reikalavimus.
26.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė bus atliekama

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2024-10-24	4
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	28
	Savivaldybės administracijos pastato Vasario 16-osios g. Nr.62, Šiauliuose šiltinamų sienų ribos ir sprendiniai	4
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką. Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus įrenginius, JPG failai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai., nuotekų tvarkymo pasiūlymai ir sprendimai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</p> <p>Turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</p>
Projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas

	3. Architektūros dalis; 4. Konstrukcinė; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. Gaisrinės saugos dalis; 7. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 8. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis.
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Parengė :	Statybos ir renovacijos skyriaus vyresn. specialistė	Aušra Kontrimienė
Derino:	Statybos ir renovacijos skyriaus vedėja	Jolita Franckevičienė
	Turto valdymo skyriaus vedėja	Violeta Tylenienė
	Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja	Rasa Rudžinskienė
	Miesto plėtros ir paveldo skyriaus vyr. specialistas	Mantas Antanavičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, PASTATO DALIES IŠORINĖS SIENOS ŠILTINIMO, ESANČIO VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-29 Nr. VST2-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-29 11:03:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-29 11:03:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-29 11:22:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-29 11:22:56 Dokumentų valdymo sistema Avilys